

Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava
so sídlom Jablonská 301/5, 907 01 Myjava

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje
Obchodnú verejnú súťaž

č. 1/2022 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajíateľ/vyhlasovateľ súťaže: Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava

Sídlo:	Jablonská 301/5, 907 01 Myjava
Zastúpený:	Ing. Alena Havlíková – riaditeľka
IČO:	00596680
DIČ:	2021039955
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK97 8180 0000 0070 0050 4534
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktná osoba:	Mgr. Alena Jagošová – vedúci pre TEČ

PODMIENKY, POŽIADAVKY A NÁLEŽITOSTI SÚŤAŽE:

1. Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber ekonomicky najvhodnejšieho cenového návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 1 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 709, súpisné č. 301, postavené na pozemku parc. č. 1882/7, katastrálne územie Myjava.

Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu:

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie nápojového a tovarového samoobslužného automatu pre žiakov a zamestnancov prenajíateľa s cenami primeranými v maloobchodnej sieti. Sortiment tovaru ponúkaný v automate bude výživovo hodnotný a nebude obsahovať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu a tabakových výrobkov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. Minimálna výška nájomného:

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 550 eur/rok/1 m² za nebytové priestory, uvedené v predmete súťaže. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájomom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájomom sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl - august.

4. Typ zmluvy:

Vyhlasovateľ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Minimálny obsah zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z.,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu určitú, na päť rokov od uzatvorenia (podpísania) zmluvy o nájme,
- nájomca nie je oprávnený prenajať priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,
- **podmienkou je tiež dodanie automatu, ktorý disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami (všetkými uvedenými spôsobmi).**

5. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

- lehota na predkladanie cenového návrhu: **do 04. 02. 2022 do 9.00 hod.**,
- do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote,
- záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Súťaž OVS 1/2022 – NEOTVÁRAŤ!**“ na adresu: **Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava, 907 01 Myjava**,
- do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý zodpovedá uverejneným podmienkam, požiadavkám a náležitostiam súťaže,
- po predložení cenového návrhu a uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

6. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenového návrhu:

Predložený cenový návrh musí byť podpísaný uchádzačom, a musí obsahovať nasledovné údaje:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

b) bankové spojenie uchádzača,

c) navrhovaná výška nájomného za 1 m² / rok,

d) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s vyhlásenými podmienkami súťaže,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu.

f) **informáciu o tom či automat disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami (všetkými uvedenými spôsobmi)**

7. Vyhodnotenie cenových návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná cena za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 1 m²/rok),
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vymenovaná trojčlenná komisia,
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený,
- víťazom súťaže sa stáva najvyšší podaný cenový návrh pri splnení všetkých podmienok súťaže,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku vyhodnotenia súťaže bude zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle TSK a webovom sídle vyhlasovateľa súťaže,
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu nie je prenájom možný,
- účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho opravenie alebo doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť,
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- neprijat' žiaden cenový návrh, príp. odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Mgr. Alena Jagošová, telefonický kontakt: 034/6213460, 6213461.

V Myjave, 14.01.2022

Ing. Alena Havlíková
riaditeľka